

GANGOTRI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registration No: NBOM/CIDCO/HSG/(T. C)/10344/DR/2024-2025 DATED 05/09/2024)

PLOT NO. 4, NL-5, BUILDING NO : 7 TO 12, SECTOR-3, NERUL, NAVI MUMBAI 400 706.

Ref No GCHSLTD/013/2024

Date : 01/12/2024

बैठकीची मिनिटे

गंगोत्री सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, प्लॉट क्र. 04, सेक्टर-03, नेरुळ, नवी मुंबई- 400706 विशेष सर्वसाधारण सभा आज रविवार 01/12/2024 रोजी सकाळी 11:00 वाजता आयोजित करण्यात आली होती, कोरम पूर्ण न झाल्याने सदर सभा अर्ध्या तासासाठी तहकूब करण्यात आली. सकाळी 11.30 वाजता नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या प्रकरणावर पुढीलप्रमाणे चर्चा करण्यात आली.

अजेंडा क्रमांक १- सभेसाठी अध्यक्ष निवडणे.

ठराव क्रमांक १- विषयावर चर्चा झाली असता संस्थेचे सदस्य श्री. विशाल निकम यांनी सुचवले की, आजच्या बैठकीचे अध्यक्ष श्री. श्री. विलासकुमार चौधरी यांनी विषयपत्रिकेनुसार संस्थेचे काम स्वीकारावे व पार पाडावे. उदय राजे यांनी अनुमोदन दिले व ठराव एकमताने मंजूर करण्यात आला व सभेचे अध्यक्ष श्री. श्री. विलासकुमार चौधरी यांनी मान्य करून नियमातील तरतुदीनुसार सभेचे कामकाज सुरू केले. हा ठराव सदस्यांनी बहुमताने मंजूर केला.

प्रस्ताविक : विशाल निकम
दुय्यम : उदय राजे
एकमताने ठराव मंजूर झाला

अजेंडा क्रमांक २- गंगोत्री सी. एच. एस. च्या सदस्यत्वासाठी प्रलंबित अर्ज स्वीकारणे

ठराव क्रमांक २- गंगोत्री सीएचएस लिमिटेड सदस्यत्व अर्ज खालील सदस्यांकडून प्राप्त झाला

SR. NO.	प्लॉट नं.	नाम
1	NL-5/7/1	अब्दुल अजीज इस्माईल महंमद व सौ.उम्मू सलमा लब्बाई
2	NL-5/8/6	श्री रास बिहारी सामंत
3	NL-5/9/6	सुनीता आझाद
4	NL-5/9/8	शकीला बानू
5	NL-5/10/2	श्रीमती धीरा समीरन घोष
6	NL-5/10/4	श्रीमती सलमथ पक्कत आणि सौ.उम्मू सलमा लब्बाई

वर नमूद केलेल्या अर्जदारांनी सादर केलेले सदस्यत्व अर्ज सभेला उपस्थित सदस्यांनी स्वीकारले. हा ठराव सदस्यांनी बहुमताने मंजूर केला.



प्रस्ताविक: हरीश शेखर शेटी
दुय्यम: MR. बाळकृष्ण बाबू शेटी
एकमताने ठराव मंजूर झाला

GANGOTRI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registration No: NBOM/CIDCO/HSG/(T. C)/10344/DR/2024-2025 DATED 05/09/2024)

PLOT NO. 4, NL-5, BUILDING NO : 7 TO 12, SECTOR-3, NERUL, NAVI MUMBAI 400 706.

Ref No GCHSLTD/0131/2024

Date : 01/12/2024

अजेंडा क्रमांक ३- सभेत उपस्थित सदस्यांना थकबाकीदारांची यादी प्रसिद्ध करणे आणि थकबाकीदारांना नोटीस बजावणे.

ठराव क्रमांक ३- सभेत उपस्थित सभासदांना मॅटेनन्स डिफॉल्टर्सची यादी सादर करण्यात आली आणि सभेला उपस्थित सदस्यांनी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नियमांचे पालन करावे आणि थकबाकीदार सभासदांना नोटीस बजावून वसुलीची प्रक्रिया पूर्ण करावी अशी विनंती केली. हा ठराव सदस्यांनी बहुमताने मंजूर केला.

प्रस्ताविक: उदय कृष्ण तामसे
दुय्यम: विशाल निकम
एकमताने ठराव मंजूर झाला

अजेंडा क्रमांक ४- मासिक देखभाल शुल्क आणि ते कोणत्या तारखेपासून प्रभावी होईल हे अंतिम करण्यासाठी

ठराव क्रमांक ४- सभेला उपस्थित सभासदांना मासिक खर्च सादर करण्यात आला सभेत उपस्थित सदस्यांनी खालीलप्रमाणे मासिक देखभाल वाढविण्यास सहमती दर्शविली

(i) सोसायटीमध्ये राहणाऱ्या मालकांसाठी मासिक देखभाल रु. ६००/- असेल.

(ii) सोसायटीत सदनिका भाड्याने घेणाऱ्या मालकांसाठी मासिक देखभाल रु. ६६०/- असेल (मालकांच्या तुलनेत अतिरिक्त १०%)

(iii) सोसायटीमधील निवासी प्रयोजनाव्यतिरिक्त फ्लॅट वापरणाऱ्या मालकांसाठी त्यांचे मासिक देखभाल खर्च रु. ८००/- असेल

आणि तो 1 एप्रिल 2025 पासून लागू होईल. या ठरावाला सदस्यांनी बहुमताने मान्यता दिली.

प्रस्तावित: मोहम्मद आरिफ मोहम्मद इस्माईल
दुय्यम: खलीफ सिराज शेख
एकमताने ठराव मंजूर झाला

अजेंडा क्र. ५- 2, 3, 4 चाकी वाहनांचे पार्किंग शुल्क निश्चित करणे आणि सोसायटीच्या मैदानातील वाहनांच्या पार्किंगसंदर्भातील समस्या अधोरेखित करणे.

ठराव क्रमांक ५- बैठकीतील सदस्यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे पार्किंग शुल्क अंतिम केले,

(i) 2 चाकी वाहनांसाठी मासिक पार्किंग शुल्क रुपये ५०/- असेल

(ii) 3 चाकी वाहनांसाठी मासिक पार्किंग शुल्क रुपये १००/- असेल

(iii) 4 चाकी वाहनांसाठी मासिक पार्किंग शुल्क रुपये २००/- असेल

सभेला उपस्थित सदस्यांनी विनंती केली की फक्त सोसायटीमध्ये राहणाऱ्या मालकांना सोसायटीच्या आवारात चारचाकी वाहने पार्क करण्याची परवानगी देण्यात यावी आणि सभासदांनी तेथे कोणत्याही प्रकारे चारचाकी वाहने पार्क करावीत आणि इमारतीच्या प्रवेशद्वारासमोर पार्किंगला परवानगी देऊ नये. हा ठराव सदस्यांनी बहुमताने मंजूर केला.



प्रस्तावित: उदय शिवाजीराव कुंभार
दुय्यम: गौतम पांडे
एकमताने ठराव मंजूर झाला

GANGOTRI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registration No: NBOM/CIDCO/HSG/(T. C)/10344/DR/2024-2025 DATED 05/09/2024)

PLOT NO. 4, NL-5, BUILDING NO : 7 TO 12, SECTOR-3, NERUL, NAVI MUMBAI 400 706.

Ref No. GCHSLTD/0131/2024

Date : 01/12/2024

अर्जेडा क्रमांक ६- आमच्या सोसायटीच्या पुनर्विकासाची प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी सभासदांकडून मान्यता घेणे.

ठराव क्रमांक ६- सभेत उपस्थित सदस्यांनी पुनर्विकास प्रक्रिया सुरू करण्यास मान्यता दिली, हा ठराव सदस्यांनी बहुमताने मंजूर केला.

प्रस्तावित: विशाल निकम
दुय्यम: दिपक विग
एकमताने ठराव मंजूर झाला

अर्जेडा क्रमांक 7- PMC (प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार) नियुक्तीसाठी प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी सदस्यांकडून मंजूरी घेणे

ठराव क्रमांक 7- सभेत उपस्थित सदस्यांनी जाहिरात देऊन खुल्या निविदेद्वारे पीएमसी नियुक्तीला मान्यता दिली. वृत्तपत्रात आणि नामांकित पीएमसीकडून निविदा आमंत्रित करणे. हा ठराव सदस्यांनी बहुमताने मंजूर केला.

प्रस्तावित: मनोजकुमार जैन
दुय्यम: विलासकुमार चौधरी
एकमताने ठराव मंजूर झाला

अर्जेडा क्रमांक ८- सोसायटीच्या मुलांच्या शैक्षणिक विकासासाठी कार्यालयीन जागा वापरण्यासाठी सदस्यांकडून मान्यता घेणे

ठराव क्रमांक ८- सभेत उपस्थित सदस्यांनी असा कोणताही प्रस्ताव गुणवत्तेनुसार स्वीकारला जाईल, असे मान्य केले, हा ठराव सदस्यांनी बहुमताने मंजूर केला.

प्रस्तावित: रमेश हांडे
दुय्यम: रास बिहारी समंता
एकमताने ठराव मंजूर झाला

अर्जेडा क्रमांक ९- ज्येष्ठ नागरिकांसाठी शौचालयाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी सदस्यांकडून मान्यता घेणे.

ठराव क्रमांक ९- सभेला उपस्थित सदस्यांनी हा प्रस्ताव फेटाळला. हा ठराव बहुमताने फेटाळण्यात आला.



प्रस्तावित: विमल जगन्नाथ ओगल
दुय्यम: मनोजकुमार जैन

GANGOTRI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registration No: NBOM/CIDCO/HSG/(T. C)/10344/DR/2024-2025 DATED 05/09/2024)

PLOT NO. 4, NL-5, BUILDING NO : 7 TO 12, SECTOR-3, NERUL, NAVI MUMBAI 400 706.

Ref No. GCHSLTD 101312024

Date : 01/12/2024

अर्जेडा क्रमांक १०- एस. जी. एम. मध्ये सदस्यांनी उपस्थित केलेला इतर कोणताही मुद्दा

ठराव क्रमांक १०- सभेत उपस्थित सदस्यांनी व्यवस्थापकीय समितीला मदत करण्यासाठी पुनर्विकास समिती स्थापन करण्याची विनंती केली, सदस्यांनी व्यवस्थापकीय समिती सदस्यांना इच्छुक सदस्यांकडून अर्ज घेऊन पुनर्विकास समिती स्थापन करण्याची विनंती केली. हा ठराव सदस्यांनी बहुमताने मंजूर केला

प्रस्तावित: दिपक विग
दुय्यम: विशाल निकम
एकमताने ठराव मंजूर झाला



GANGOTRI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

CHAIRMAN

SECRETARY

TREASURER